

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-CCTHADS

An Minh, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 148/2011/DS-PT ngày 18 tháng 07 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2012, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADs ngày 03 tháng 11 năm 2017, của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/08/2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và chọn tổ chức thẩm định giá số: 436/QĐ-CCTHADs ngày 13 tháng 05 năm 2017, của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích kê biên: 4.000 m², Thuộc tờ bản đồ số TĐ 84-2018, thửa đất 1,2, được tách từ thửa đất số 57,57a, tờ bản đồ số 01 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G000519 QSDĐ do UBND huyện An Minh cấp ngày 11/03/2003 cấp cho hộ Ông (bà) Lê Thị Ba, địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Tây B, xã Đông Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Diện tích kê biên thuộc thửa 01 có các điểm 1,2,3,4, như sau:

Điểm 1 đến 2 = 2,5 m - Giáp đất Phạm Chí Hòa, Tuyết Mai, Phạm Tuyết Danh.

Điểm 2 đến 3 = 10 m - Giáp lộ xi măng rộng 2,5m.

Điểm 3 đến 4 = 2,5 m - Giáp đất Phạm Khắc Linh.

Điểm 4 đến 1 = 10 m - Giáp kinh KT 4 rộng 20m.

Diện tích = 24,5 m².

Diện tích kê biên thuộc thửa 02 có các điểm 5,6,7,8, 9,10, như sau:

Điểm 5 đến 6 = 8,14 m- Giáp đất Phạm Chí Hòa, Tuyết Mai, Phạm Tuyết Danh (đất HLATGT).

Điểm 6 đến 7 = 409,36 m - Giáp đất Phạm Chí Hòa, Tuyết Mai, Phạm Tuyết Danh.

Điểm 7 đến 8 = 10 m - Giáp đất Phạm Chí Hòa, Tuyết Mai, Phạm Tuyết Danh.

Điểm 8 đến 9 = 409.36 m - Giáp đất Phạm Khắc Linh.

Điểm 9 đến 10 = 8,14 m - Giáp đất Phạm Khắc Linh (đất HLATGT).

Điểm 10 đến 5 = 10 m - Giáp lộ xi măng rộng 2,5m.

Diện tích = 3.975,5 m.

Tổng diện tích = 4.000m²

2. Cây trồng trên đất:

- Cây trà bông vàng loại A: 01 cây;

- Cây trà bông vàng loại B: 01 cây;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

3. Biểu phí thẩm định giá;

Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dón sự huyện An Minh, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn thứ 11, huyện An Minh; tỉnh Kiên Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- VKSND huyện An Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Chí Công